

LICHTENWERK Josef-Orlopp Straße 56, 10365 Berlin

LICHTENWERK

FLEXIBLE FLÄCHEN FÜR HOCHSCHULEN, AKADEMIEN UND INNOVATIVE BILDUNGSANBIETER IN BERLIN-LICHTENBERG.

INHALT

VISION	1
VERFÜGBARKEIT	2
STANDORT	3
BEISPIEL PLANUNG	4
AREAL	5
KONTAKT	6



BILDUNG VERÄNDERT SICH. DER CAMPUS AUCH.

Lernen findet heute nicht mehr ausschließlich im Hörsaal statt. Moderne Bildungsanbieter schaffen Orte für Zusammenarbeit, Innovation und Begegnung. Lichtenwerk verbindet denkmalgeschützte Architektur mit zukunftsorientierter Quartiersentwicklung und bietet flexible Flächen für Bildungskonzepte jeder Größe.

LICHTENWERK bietet bereits die passende Infrastruktur für Ihre Planung:

- privater Innenhof
- Ausbau nach Vereinbarung
- Lagerflächen vorhanden
- Parkplätze und Fahrradstellplätze

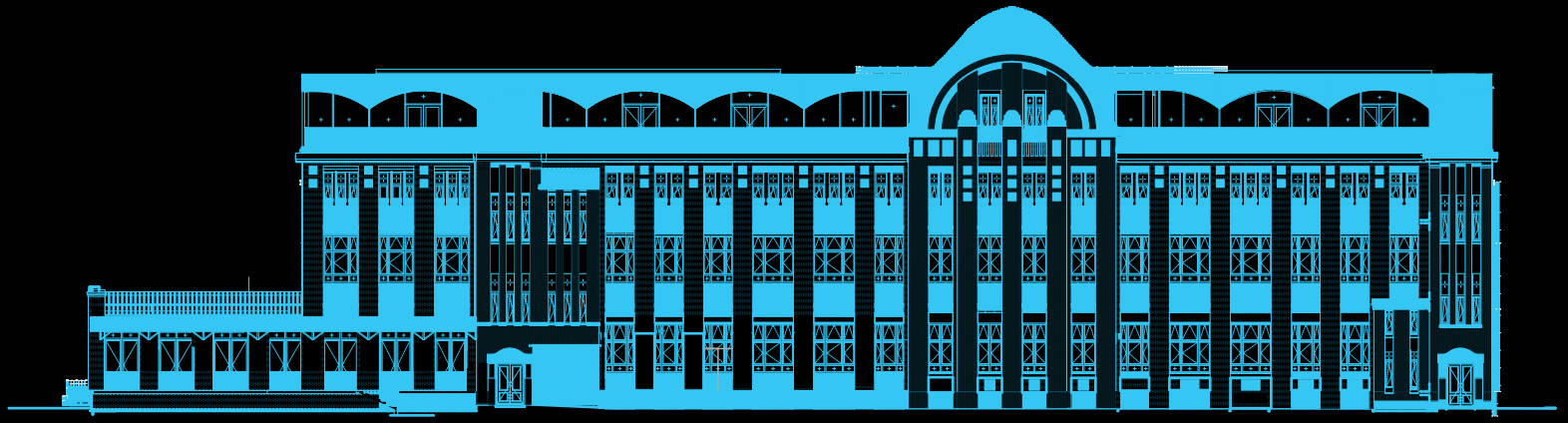
- Büroflächen für Verwaltungsfunktionen
- Kantine / Mensa und Multifunktionsflächen
- weitere gastronomische Angebote auf dem Areal
- Fitnesstudio im Haus

Ob private Hochschule, Akademie oder Weiterbildungsinstitut, hier entsteht ein Campus, der mit den Anforderungen seiner Nutzer wächst und Studierenden ein inspirierendes Umfeld zum Lernen und Vernetzen bietet.



VERFÜGBARKEIT

ETAGE	GRÖßE m²
EG	3.442 m²
1. OG	2.598 m²
2. OG	2.459 m²
3. OG	2.467 m²
UG Gesamt	1.777 m²
UG Fitness	819 m²
UG Lager	958 m²
Gesamt	12.743 m²



Gestalten Sie Ihren Campus nach Ihren Anforderungen.

Mit der "Bäckerei" wird ein historisches Gebäude saniert, das speziell auf die Bedürfnisse moderner Bildungsinstitutionen zugeschnitten werden kann. Flexible Flächen bieten Raum für individuelle Lehr- und Lernkonzepte.

Sowohl die Anmietung des gesamten Gebäudes als auch von Teilflächen ist möglich. Die Grundrisse werden dabei gemeinsam mit Ihnen an Ihre Anforderungen angepasst.

Etabliertes Bildungsumfeld

Hochschulen, Akademien und berufliche Bildung sind bereits Teil des Bezirks.

Nähe zur Wirtschaft

Potenzial für Kooperationen, Praktika und duale Studienmodell.

Raum für Ihre Konzepte

Wir bieten Entwicklungsspielraum für größere, zusammenhängende Bildungsstandorte.



WARUM LICHTENBERG?

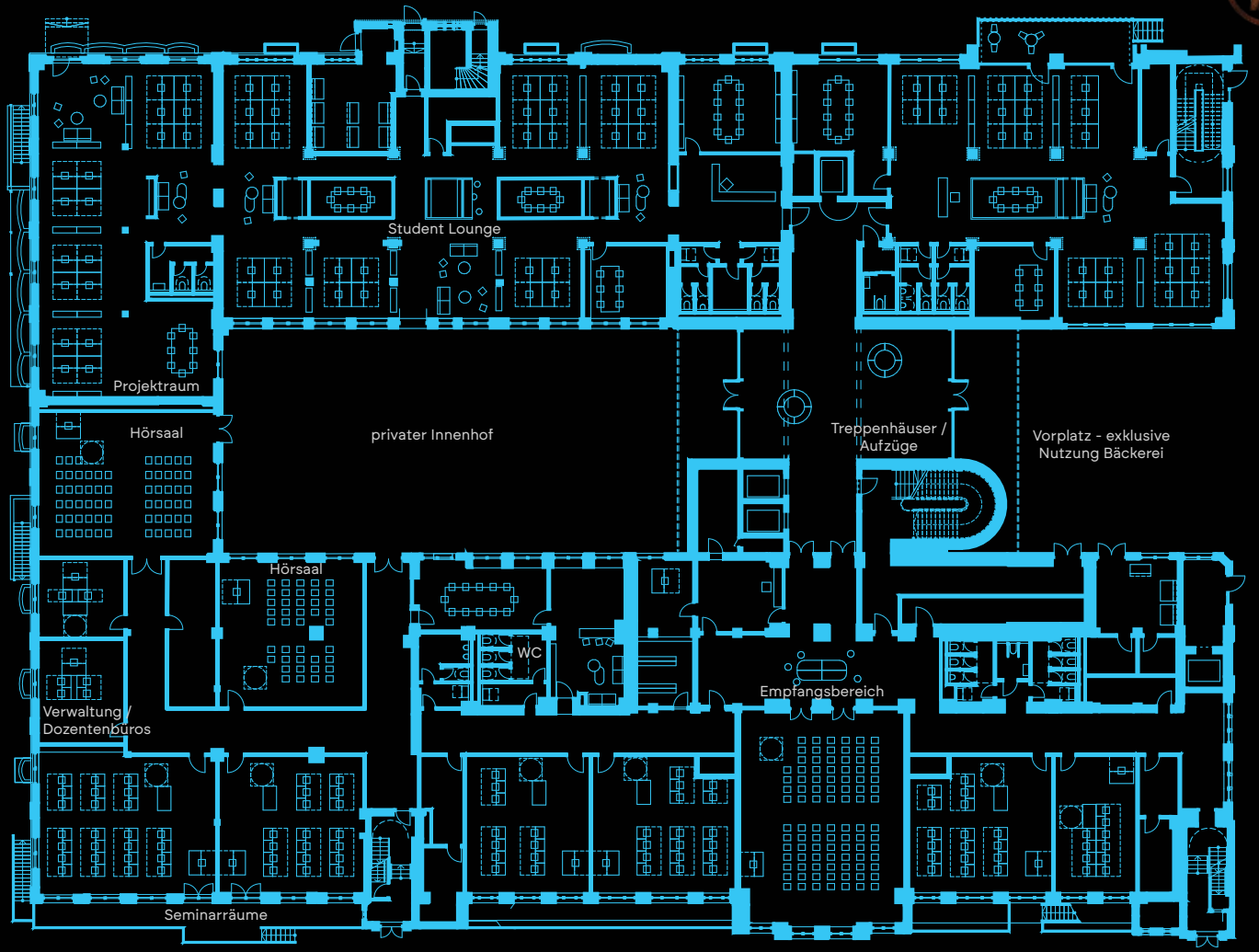
Lichtenberg entwickelt sich kontinuierlich zu einem modernen Wirtschafts-, Technologie- und Bildungsstandort. Die Nähe zu Unternehmen, kreativen Netzwerken und Forschungseinrichtungen schafft ideale Voraussetzungen für Kooperationen, duale Studiengänge und praxisorientierte Lehrkonzepte. Gleichzeitig bietet der Campus genügend Raum, um Ihre Institution langfristig weiterzuentwickeln und gemeinsam mit ihr zu wachsen.

- 15 Minuten zu den Bahnhöfen Lichtenberg und Frankfurter Allee
- Tram- und Bushaltestellen befinden sich in der Nähe des Areals
- Schnelle Anbindung an den Berliner Innenstadtring und den Flughafen BER
- Umfangreiche Fahrradstellplätze auf dem gesamten Campus
- 400 Garagenstellplätze für PKW mit E-Ladeinfrastruktur.

BEISPIEL GRUNDRISS BÄCKEREI

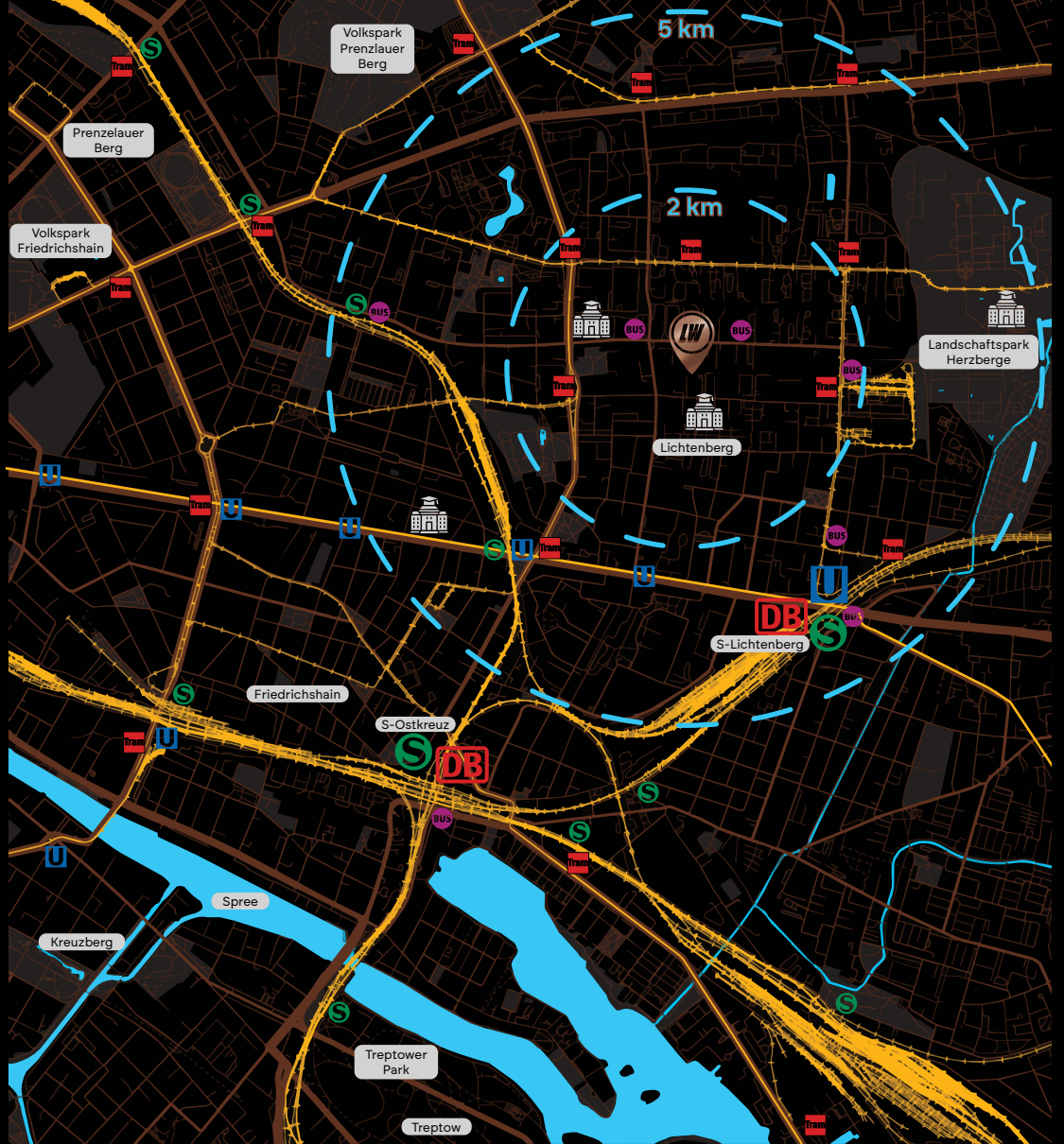
- HÖRSÄLE / VORLESUNGSRÄUME
- KLASSISCHE SEMINARRÄUME
- BESPRECHUNGS- UND PROJEKTRÄUME
- STUDENT LOUNGE / AUFENTHALTSBEREICHE
- EMPFANGSBEREICH

Der Grundriss lässt sich vollständig an individuelle Anforderungen und Nutzungskonzepte anpassen. Räume, Größen und Strukturen können flexibel geplant und gestaltet werden.



DAS AREAL

Auf 50.000 m² entsteht im LICHTENWERK ein lebendiges Ökosystem, in dem Bildung auf Wirtschaft, Forschung, Handwerk und Technologie trifft. 30.000 m² denkmalgeschützter Bestand und 20.000 m² flexibler Neubau schaffen Raum für Lernen, Arbeiten, Experimentieren und gemeinsames Entwickeln.
Für Ihre Studierenden bedeutet das: Lernen findet nicht isoliert statt. Werkstätten, Studios, Unternehmen und Forschung liegen direkt nebenan. Theorie trifft Praxis, aus Kontakten können Kooperationen und aus Ideen reale Projekte entstehen.
Zusätzlich bietet das LICHTENWERK Fitness, grüne Höfe, Außenterrassen, Gastronomie, Events und Kultur machen es somit zugleich zu einem Campus, auf dem man nicht nur studiert, sondern gerne Zeit verbringt. Auch nach der Arbeit.



MAKROLAGE

Study. Connect. Belong.

Bildung braucht Raum. Und ein Umfeld, das inspiriert. Das LICHTENWERK bietet Hochschulen und Bildungsinstituten die Möglichkeit, einen eigenständigen Campus mitten im urbanen Berlin zu entwickeln. Die Nähe zu Friedrichshain und Kreuzberg verbindet den Bildungsstandort mit Kultur, Kreativwirtschaft, Gastronomie und internationalem Stadtleben. Ein Standort, der Studierende überzeugt und Ihnen als Bildungsinstitut zusätzlich Raum zum Wachsen gibt.

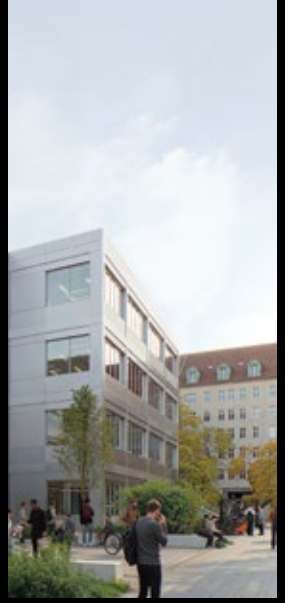
MIKROLAGE

Learn. Meet. Grow.

Bildung braucht eine Zukunft.
Das LICHTENWERK liegt im Gewerbegebiet Herzbergstraße, einem wachsenden Wirtschaftsstandort mit vielfältigen Unternehmen und Entwicklungspotenzial. Für Ihr Bildungsinstitut entsteht hier ein spannendes Umfeld, in dem Lernen, Praxis und Wirtschaft unmittelbar zusammenkommen.

- 10min Fahrtzeit zum Ostkreuz
- 15min zur A100
- 30min zum BER
- Mobilitätskonzept und über 400 Parkplätze auf dem Areal









LASSEN SIE UNS GEMEINSAM IHREN CAMPUS ENTWICKELN.

Wir begleiten Sie von der ersten Flächenidee über die individuelle Campusplanung bis zum erfolgreichen Einzug.

KONTAKT

Telefon: 030 53026777
+49 176 407 55 460
E-Mail: jill.schwiegershausen@strukturberlin.com
Adresse: Josef-Orlopp Straße 56, 10365 Berlin

die→developer

Disclaimer: Diese Präsentation hat lediglich den Zweck, einen ersten Überblick über die vorgesehene Gestaltung der jeweiligen Gebäude zu verschaffen. Da der Planungsprozess noch nicht abgeschlossen ist, bleiben Veränderungen vorbehalten. Insbesondere die Gestaltung der Mietbereiche wird in enger Abstimmung mit dem Interessenten/ Mieter entwickelt. Ausstattung und Einrichtung sind grundsätzlich nur beispielhaft zu verstehen, da diese vom zukünftigen Mieter eingebracht werden. Die Gestaltung der Flächen um das Gebäude herum ist in Planung und Ausführung ausschließlich Sache des Eigentümers/Vermieters. Insgesamt wird keine Gewähr übernommen.